

Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении проекта «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 215»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шаманского муниципального образования, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 21.07.2026, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, в соответствии со статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений

федерального и регионального значения», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шаманского муниципального образования, утвержденными решением Думы Шаманского сельского поселения от 29.10.2024 № 15, руководствуясь ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект «О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 215», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

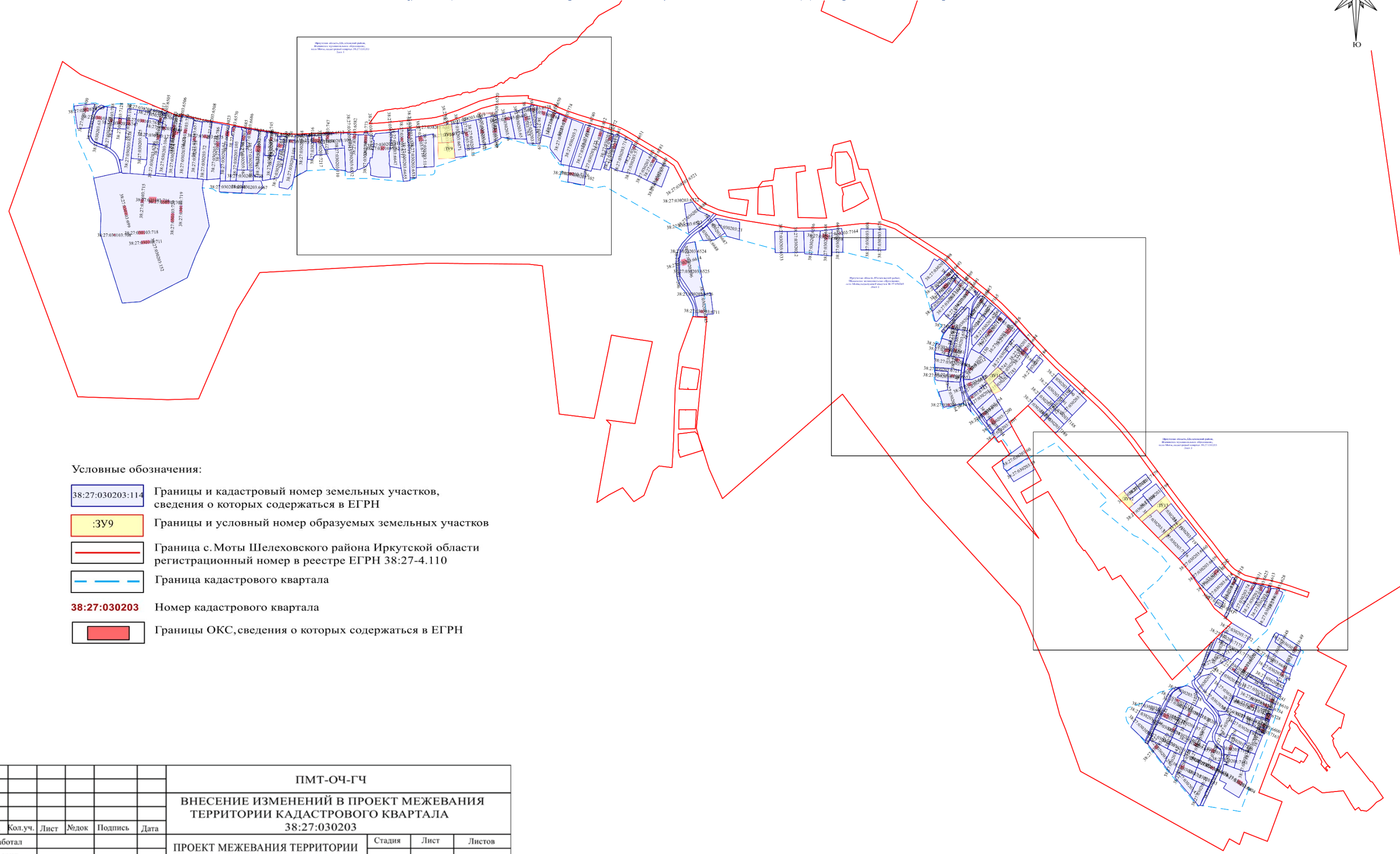
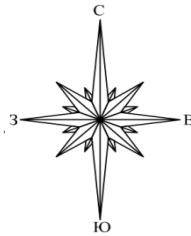
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:030203,
расположенного в с. Моты, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 10.12.2024 № 215**

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Внесение изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	4
1	Чертёж межевания территории масштаб 1:2000 (изменения)	4
	Внесение изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	5
2	Пояснительная записка	6
3	Приложение	9

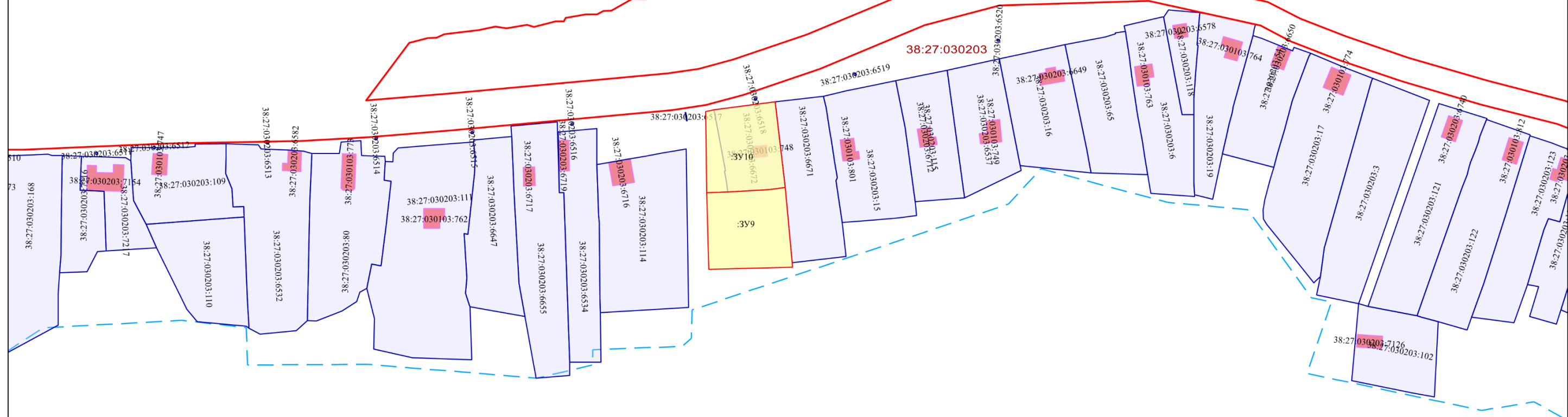
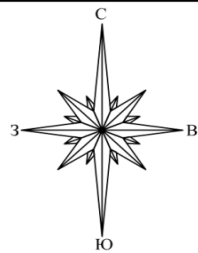
**Внесение изменений в Проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:030203.
Основная (утверждаемая) часть.
Графическая часть.**

Иркутская область, Шелеховский муниципальный район,
Шаманское муниципальное образование, село Моты кадастровый квартал 38:27:030203



- Условные обозначения:
- 38:27:030203:114 Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :ЗУ9 Границы и условный номер образуемых земельных участков
 - Граница с. Моты Шелеховского района Иркутской области регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.110
 - Граница кадастрового квартала
 - 38:27:030203 Номер кадастрового квартала
 - Границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН

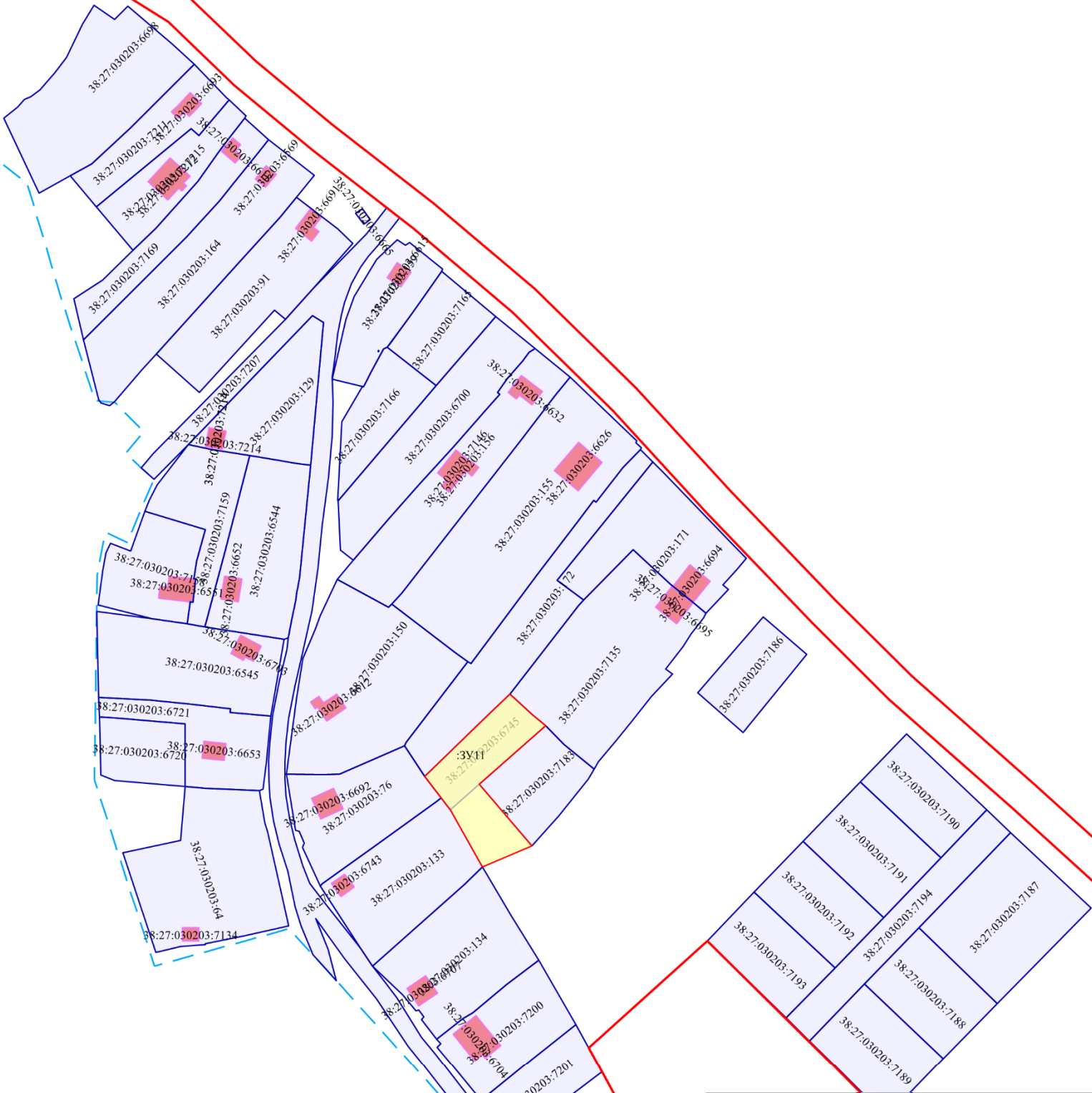
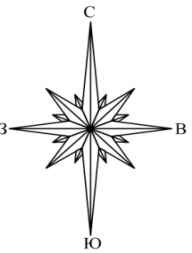
						ПМТ-ОЧ-ГЧ					
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал									П	2	5
Проверил											
						Чертёж межевания территории М 1:2000			ООО «Альба-Кадастр»		



Условные обозначения приведены на листе 1

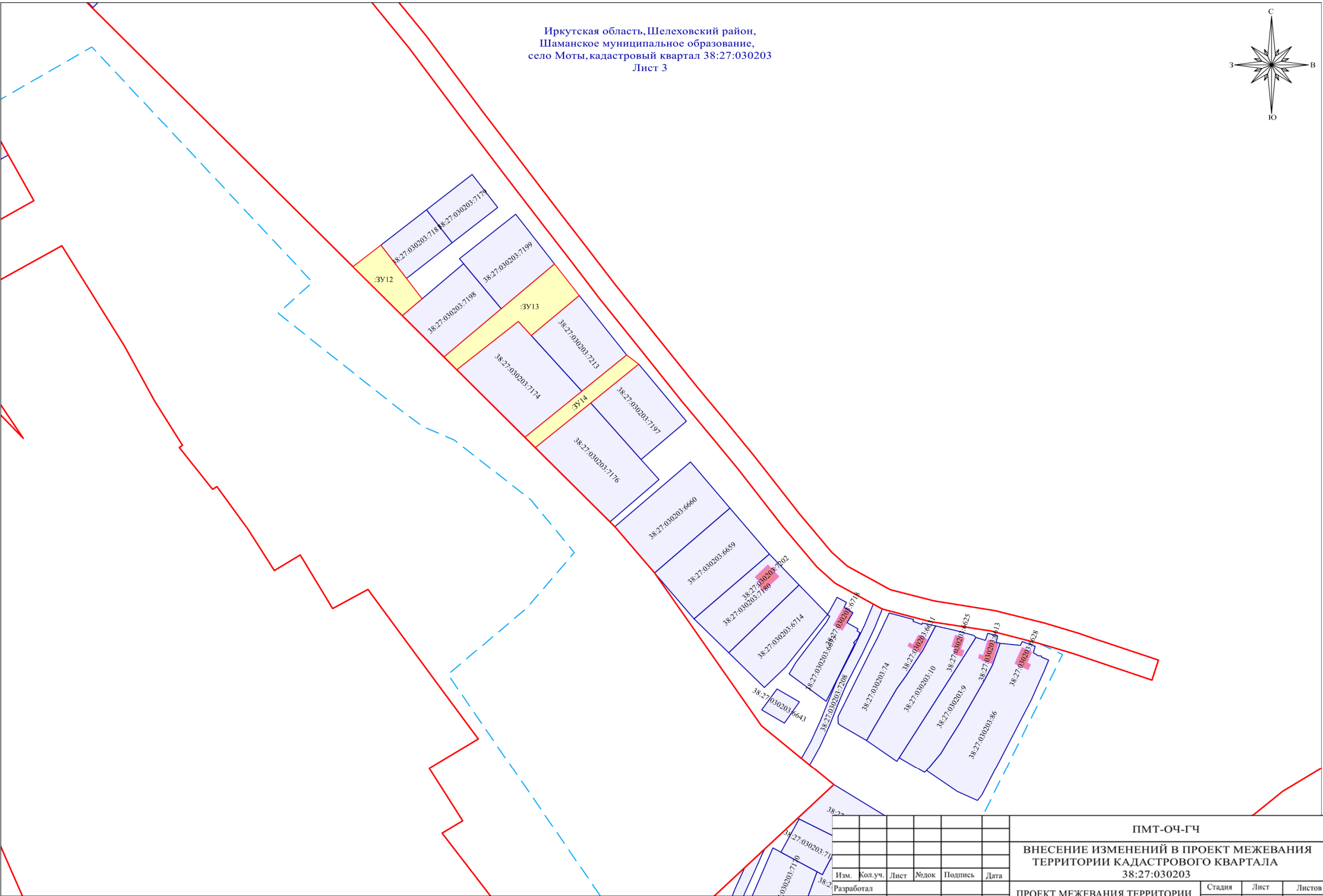
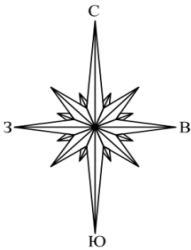
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	5
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030203
Лист 2



Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ			
							ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	4	5
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	5	5
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

**Внесение изменений в Проект
межевания территории
кадастрового квартала 38:27:030203.
Основная (утверждаемая) часть.
Текстовая часть.**

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного на территории Шаманского муниципального образования, село Моты, Шелеховского муниципального района Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории Муниципальный контракт № 11-х от 07.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Шаманского муниципального образования.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 215 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Изменения не затрагивают установленные проектом (действующие) красные линии и не относятся к территории комплексного развития, соответственно проведение общественных слушаний не требуется (ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ).

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков в соответствие с действующими градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030203, устранения возможных пересечений и наложений земельных участков для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 «Перечень образуемых земельных участков» представлена в Приложении к настоящему проекту.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Шаманского сельского поселения 14.11.2013 № 19;
- Правила землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Шаманского сельского поселения от 14.11.2013 № 20;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 38:27:030203, 38:27:000000;
- Постановление Администрации Шаманского сельского поселения от 05.05.2023 № 60 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты на территории Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района»;
- Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского муниципального района, Шаманского муниципального образования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Приложение
к внесению изменений в Проект межевания
территории кадастрового квартала 38:27:030203,
расположенного в с. Моты, на территории
Шаманского муниципального образования,
утвержденный постановлением Администрации
Шаманского сельского поселения
от 10.12.2024 № 215

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков. Система координат МСК-38, зона 3							
№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1	361075.26	3308735.54	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	361038.48	3308738.82	
				3	361036.31	3308738.99	
				4	361035.30	3308698.24	
				5	361072.71	3308697.22	
				6	361073.00	3308707.64	
				7	361073.87	3308722.36	
				8	361074.22	3308727.89	
2	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1	361075.26	3308735.54	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:27:030203:6672 и земель, находящихся в государственной или муниципальной
				2	361117.10	3308730.58	
				3	361074.22	3308727.89	
				4	361073.87	3308722.36	
				5	361073.00	3308707.64	
				6	361072.71	3308697.22	
				7	361112.32	3308696.67	
				8	361113.22	3308700.79	
3	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1205	1	361117.10	3308730.58	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:27:030203:6745 и земель, находящихся в государственной или муниципальной
				1	360544.51	3310050.64	
				2	360536.75	3310059.14	
				3	360532.91	3310063.91	
				4	360511.13	3310039.41	
				5	360488.26	3310058.89	
				6	360480.63	3310040.51	
				7	360501.74	3310028.63	
				8	360503.43	3310027.36	
				9	360506.10	3310025.37	
				10	360514.02	3310019.14	
4	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	692	11	360537.49	3310043.29	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360544.51	3310050.64	
				1	360251.41	3310355.50	
				2	360232.37	3310370.29	
				3	360220.60	3310379.23	
				4	360210.99	3310367.81	
5	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	1352	5	360239.10	3310339.45	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360251.41	3310355.50	
				1	360187.19	3310391.86	
				2	360214.87	3310424.71	
				3	360240.61	3310455.47	
				4	360222.48	3310469.59	
				5	360199.41	3310442.09	
				6	360207.56	3310434.64	
6	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	636	7	360179.79	3310399.27	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				1	360187.19	3310391.86	
				1	360140.97	3310438.41	
				2	360167.42	3310471.15	
				3	360188.24	3310496.90	
				4	360183.05	3310503.79	
				5	360160.76	3310476.30	
				6	360135.03	3310444.35	
				1	360140.97	3310438.41	